#### Realset e.U. Mag. Robert Wrabel Schiffmühlenstraße 55/2, AT-1220 Wien, Österreich

## Mietwohnung im grünen Klosterneuburg

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

**Objekt-Nr:** 2511-002

Adresse: AT-3400 Klosterneuburg

Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 1.046,65 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 291,45 EUR
Kautionsbetrag: 4.000,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 105 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 4
Anzahl separater WC's: 1

Gartenfläche: ca. 20 m<sup>2</sup>

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung

Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Parkett

Küche: Einbauküche

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen

Garten /-nutzung: ja Balkon / Terrasse: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt Sanierungsjahr: 2014

1.6. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** ja **Energieeffizienzklasse:** B

**Art des Energieausweises:** nach Verbrauch **Verbrauchskennwert insgesamt:** ca. 50,7 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

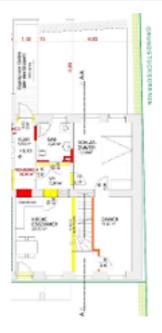
erzeugt am: 01.12.2025, 17:54

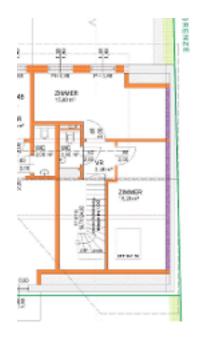
www.realset.at Seite 1 von 4



## 2. Galerie







erzeugt am: 01.12.2025, 17:54

www.realset.at Seite 2 von 4



Realset e.U. Mag. Robert Wrabel Schiffmühlenstraße 55/2, AT-1220 Wien, Österreich

### 3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Realset e.U.

Adresse: Schiffmühlenstraße 55/2

AT-1220 Wien Österreich

Aufsichtsbehörde: Wien, MA63 Gewerbeerlaubnis: Bauträger

Immobilienmakler Immobilientreuhänder Immobilienverwalter

Handelsregister: FN 437 108g Webseite: www.realset.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Mag. Robert Wrabel Telefon: +43 699 1976 5000

**E-Mail:** robert.wrabel@realset.at

erzeugt am: 01.12.2025, 17:54

www.realset.at Seite 3 von 4



#### Realset e.U. Mag. Robert Wrabel Schiffmühlenstraße 55/2, AT-1220 Wien, Österreich

# 4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

https://www.realset.at/downloads.html

erzeugt am: 01.12.2025, 17:54

www.realset.at Seite 4 von 4