

Mietwohnung im grünen Klosterneuburg

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	2511-002
Adresse:	AT-3400 Klosterneuburg Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.046,65 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	291,45 EUR
Kautionsbetrag:	4.000,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 105 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1
Gartenfläche:	ca. 20 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2014

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 50,7 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Realset e.U.
Adresse:	Schiffmühlenstraße 55/2 AT-1220 Wien Österreich
Aufsichtsbehörde:	Wien, MA63
Gewerbeerlaubnis:	Bauträger Immobilienmakler Immobilientreuhänder Immobilienverwalter
Handelsregister:	FN 437 108g
Webseite:	www.realset.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Mag. Robert Wrabel
Telefon:	+43 699 1976 5000
E-Mail:	robert.wrabel@realset.at