

# Mietwohnung im grünen Klosterneuburg

Dachwohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 2511-002  
Adresse: AT-3400 Klosterneuburg  
Österreich

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 1.046,65 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 291,45 EUR  
Kautionsbetrag: 4.000,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 105 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 4  
Anzahl separater WC's: 1  
Gartenfläche: ca. 20 m<sup>2</sup>

### 1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung  
Befeuerung: Gas  
Bodenbelag: Parkett  
Küche: Einbauküche  
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen  
Garten /-nutzung: ja  
Balkon / Terrasse: ja

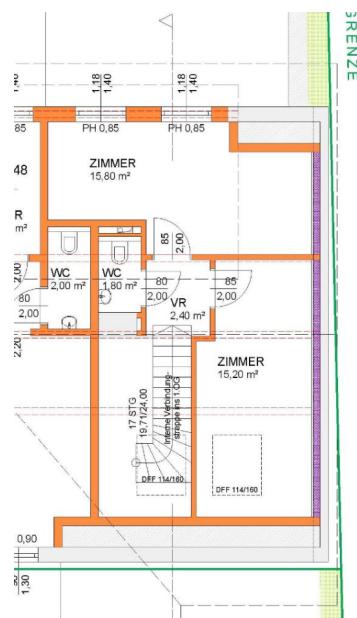
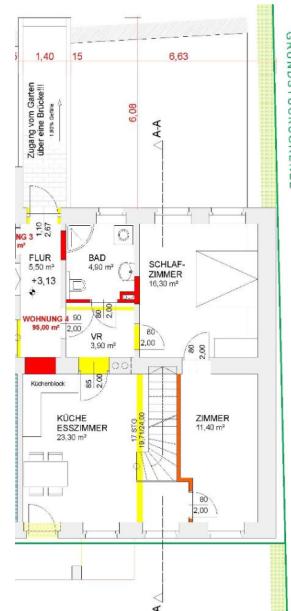
### 1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt  
Sanierungsjahr: 2014

### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: B  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 50,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

## 2. Galerie



### 3. Agentur

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** Realset e.U.  
**Adresse:** Schiffmühlenstraße 55/2  
AT-1220 Wien  
Österreich  
**Aufsichtsbehörde:** Wien, MA63  
**Gewerbeerlaubnis:** Bauträger  
Immobilienmakler  
Immobilientreuhänder  
Immobilienverwalter  
**Handelsregister:** FN 437 108g  
**Webseite:** [www.realset.at](http://www.realset.at)

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Mag. Robert Wrabel  
**Telefon:** +43 699 1976 5000  
**E-Mail:** [robert.wrabel@realset.at](mailto:robert.wrabel@realset.at)